

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2023
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Zarządzeniem Nr 0050.141.2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki oraz zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, prasie lokalnej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Paweł Pniewski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) § 4 ust. 2, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021r., i uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050.141.2023 Burmistrza Miasta Marki z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne wymienionej w załączniku do Uchwały Nr XXX/389/2021 Rady Miasta Marki z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XXXVII/456/2021 Rady Miasta Marki z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia postępowań przetargowych

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

| L.P. | Nr ewid. działki | Pow. działki w m ² | Obręb | Położenie | Oznaczenie tytułu własności | cena wywoławcza brutto w zł | Wysokość wadium w zł | Data/godzina przetargu |
|------|--|-------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 161 | 1123 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 750 000,00 | 75.000,00 | 22.11.2023 r. 10 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 175 | 405 | | | | | | |
| 2 | 162 | 1123 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 750 000,00 | 75.000,00 | 22.11.2023 r. 11 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 175 | 405 | | | | | | |
| 3 | 163 | 1123 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 750 000,00 | 75.000,00 | 22.11.2023 r. 12 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 175 | 405 | | | | | | |
| 4 | 164 | 1123 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 750 000,00 | 75 000,00 | 22.11.2023 r. 13 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 175 | 405 | | | | | | |
| 5 | 165 | 1017 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 700 000,00 | 70 000,00 | 22.11.2023 r. 14 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 176 | 378 | | | WA1W/00165300/9 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------------------------|
| 6 | 166 | 1017 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 700 000,00 | 70 000,00 | 23.11.2023 r. 10 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 176 | 378 | | | WA1W/00165300/9 | | | |
| 7 | 167 | 1017 | 5-07 | ul. Rocha Kowalskiego | WA1W/00141038/7 | 700 000,00 | 70 000,00 | 23.11.2023 r. 11 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/4 części w działce 176 | 378 | | | WA1W/00165300/9 | | | |
| 8 | 171 | 1211 | 5-07 | ul. Jana Skrzetuskiego | WA1W/00141038/7 | 700 000,00 | 70 000,00 | 23.11.2023 r. 12 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/3 części w działce 177 | 303 | | | WA1W/00163216/9 | | | |
| 9 | 172 | 1211 | 5-07 | ul. Onufrego Zagłoby | WA1W/00141038/7 | 850 000,00 | 85.000,00 | 23.11.2023 r. 13 ⁰⁰ |
| | wraz z udziałem 1/3 części w działce 177 | 303 | | | WA1W/00163216/9 | | | |
| 10 | 211 | 1008 | 4-04 | ul. Zachodnia | WA1W/00157043/0 | 480 000,00 | 48.000,00 | 23.11.2023 r. 14 ⁰⁰ |

- Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV wymienionych w ogłoszeniu ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów. W stosunku do nieruchomości stanowiącej dawne działki nr ewid. 4 i 5 z obrębu 5-07 położonych w Markach przy ulicy Onufrego Zagłoby toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Wołominie I Wydział Cywilny Sygn. akt I C 28/19 w przedmiocie wydania kluczy do bramy wjazdowej zlokalizowanej aktualnie na działce nr ewid. 172 z obrębu 5-07.
- Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Przetargi na nieruchomości wskazane w pozycjach od 1 do 5 odbędą się dnia 22 listopada 2023 r., a na nieruchomości wskazane w pozycjach od 6 do 10 dnia 23 listopada 2023r., w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu, w Sali Obrad Urzędu Miasta Marki przy al. Marsz. J. Piłsudskiego 95 w Markach.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość (pozycje od nr 1 do nr 10) oddzielnie.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność jednego z małżonków z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargach zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będących przedmiotami przetargów wymaga takiego zezwolenia.
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miasta Marki Nr rachunku: 54 8015 0004 0190 5915 2020 0055. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargach na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
9. Termin wniesienia wadium upływa dnia 14 listopada 2023 roku.
10. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Marki.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem poniższego pkt 13.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
13. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
17. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
19. Jeżeli Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
20. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
22. W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Marki, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. <https://bip.marki.pl/artykuly/1710/nieruchomosci-na-sprzedaz>

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 161, 162, 163 i 164 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr ewid. 175 z obrębem 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 5401) oraz

- zmieniony uchwałą Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022r., poz. 2953) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m², powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki.
2. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 165, 166, 167 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr ewid. 176 z obrębu 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr II/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 5401) oraz zmieniony uchwałą Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022 r. poz. 2953) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m², powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki.
 3. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 171 i 172 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr ewid. 177 z obrębu 5-07 znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22.04.1997r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 z 1997r., poz. 79), zmieniony uchwałą Nr II/77/2019 Rady Miasta Marki z dnia 27.03.2019r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019r., poz. 5401) oraz zmieniony uchwałą Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022 r. poz. 2953) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem ME - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizację usług nieuciążliwych wbudowanych lub usług oświaty i zdrowia w formie budynków wolnostojących. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000 m², powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki. Działki nr ewid. 171 i 172 w całości, leżą w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Przez działki nr ewid. 171 i 172 przebiega przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej wraz z 5 – cio metrową strefą zabudowy.
 4. Przeznaczona do sprzedaży działka nr ewid. 211 z obrębu 4-04 znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002r., nr 140 poz. 3107) zmieniony uchwałą Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., Przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, realizację usług gastronomii i handlu (do 1.000 m² p. uż.) oraz podstawowych usług bytowych, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze a dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych, minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m², powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Znaczna część nieruchomości znajduje się w strefie uciążliwości linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Uwaga do punktów 1-3 informacji dotyczącej nieruchomości oraz warunków realizacji inwestycji:

Od dnia 30 marca 2022 r. miejsca parkingowe dla wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy urządzić według zasad określonych w Uchwale Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022 r. poz. 2953), nakazującej w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej zapewnić:

1. Liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - c) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - e) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - f) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
 - h) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej;
2. Dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
3. W przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. e dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu;
4. W przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. d należy dodatkowo zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów innych niż osobowe;
5. Minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,
 - b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się zapewnić, co najmniej:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;
6. Maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;
7. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
8. Zakaz lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
9. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, włączając miejsca o których mowa w pkt 5 lit. b;
10. Liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,

- b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
 - e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - f) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m², jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;
11. Co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 10, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”
12. Pełna treść Uchwały Nr XLV/531/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., dostępna jest pod adresem: <https://bip.marki.pl/uchwala/16064/uchwala-nr-xlv-531-2022>

Uwaga do punktu 4 informacji dotyczącej nieruchomości oraz warunków realizacji inwestycji:

Od dnia 30 marca 2022r., miejsca parkingowe dla wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy urządzić według zasad określonych w Uchwale Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 marca 2022r., poz. 2953), nakazującej w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji na terenie działki budowlanej zapewnić:

1. liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku a w przypadku lokali użytkowych minimum wskazane w pkt 1 odpowiadające wyszczególnionej usłudze lub w przypadku obiektów innych niż wymienione w pkt 1 minimum wskazane w pkt 2,
 - c) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla targowisk – minimum 35 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni targowej lub 1,5 miejsca do parkowania na stoisko,
 - g) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - h) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - i) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla restauracji i kawiarni – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) dla obiektów sportowych – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - l) dla przychodni zdrowia:
 - rejonowych – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych – minimum 2 miejsca do parkowania na gabinet,
 - m) dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - n) dla obiektów usług hotelarskich – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych,

- o) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
- p) dla ogródków działkowych – minimum 40 miejsc do parkowania na 100 działek,
- q) dla banków – minimum 40 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- r) dla kościołów – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 mieszkańców;
2. dla obiektów niewymienionych w pkt 1 obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania dla samochodów osobowych minimum 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
3. w przypadku obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu na każde rozpoczęte 50 miejsc noclegowych;
4. w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. h, k dodatkowo należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla autobusu;
5. w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. e, g należy dodatkowo zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów innych niż osobowe;
6. minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,
 - b) na pozostałych terenach, za wyjątkiem realizacji zabudowy jednorodzinnej, nakazuje się zapewnić co najmniej:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
 - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100 przy czym obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania;
7. maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinny stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej i kondygnacji nadziemnej tego budynku;
8. w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
9. zakaz lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
10. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 10% ogólnej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, włączając miejsca o których mowa w pkt 6 lit. b);
11. liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
 - b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
 - e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - f) dla placówek opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na gabinet,
 - g) dla obiektów sportów i rekreacji – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,
 - h) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m², jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy;
12. Co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 11, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”
13. Pełna treść Uchwały Nr XLV/532/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022r., dostępna jest pod adresem: <https://bip.marki.pl/uchwala/16065/uchwala-nr-xlv-532-2022>.

Nabywca działek niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Ponadto realizując inwestycję na przedmiotowym terenie,

zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych działek. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą działek przeznaczonych do sprzedaży jak również treścią niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Marki codziennie (oprócz sobót) poniedziałek, wtorek, czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w środy w godz. 8:00 do 18:00, w piątki od 8:00 do 14:00 lub telefonicznie pod nr 22 113-94-75, 22 113-94-76. Treść ogłoszenia można pobrać ze strony: <https://bip.marki.pl/artykuly/1710/nieruchomosci-na-sprzedaz>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Marki, dnia 7 września 2023 roku.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując obowiązek wynikający art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Marsz. J. Piłsudskiego 95.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: iod@marki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku z ciążącym na Administratorze danych osobowych prawnym obowiązkiem, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne oznaczone w ewidencji gruntów miasta Marki jako działki ew. nr 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 171, 172, 175 z obrębu 5-07 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00141038/7, działki ew. nr 176 z obrębu 5-07 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00165300/9, działki ew. nr 177 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00163216/9 oraz jako działka ew. nr 211 z obrębu 4-04 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00157043/0.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i/lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania przetargowego, o którym mowa w pkt. 3 oraz okres przechowywania dokumentacji wynikający z przepisów regulujących zasady archiwizacji dokumentacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, a w sytuacjach przewidzianych w przepisach również prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, ich sprostowania lub zmiany, ograniczenia przetwarzania, a także usunięcia swoich danych osobowych, przy czym cofnięcie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania tych danych, które realizowano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 0050.147.2023 |
| Data dokumentu | 2023-09-08 |
| Organ wydający | Burmistrz Miasta Marki |
| Przedmiot regulacji | w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne |
| Identyfikator dokumentu | FAEAA2C1-14EE-4B44-A74B-CD9752CE7E9D |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-922840716 |
| Numer seryjny | 12B80CC62E3EBFEF |
| Osoba podpisująca | Paweł Pniewski |
| Instytucja | Gmina Miasto Marki |
| Miejscowość | Marki |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 2023-09-08 11:32:43 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |